

DESCRIEREA SUCCINTA A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții: CRESTEREA ACCESULUI LA EDUCATIE PRIN IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – „Gradinita cu program prelungit Casuta cu povesti, str. General Stefan Falcoianu nr. 6, Municipiul Craiova , jud. Dolj ” - faza D.A.L.I.

Elaborator proiect: S.C. HARD EXPERT CONSULTING SRL

Ordonator principal de credite: Primar Mihail Genoiu

Beneficiar: Municipiul Craiova

1. SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Cladirea, construita in perioada anilor 1974, are in plan o forma neregulata si este compusa din patru tronsoane separate prin rosturi seismice. Aceasta are regim de inaltime Sp+P+1E+Camera tehnica.

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele:

- In prezent constructia se afla intr-un stadiu corespunzator din punct de vedere al structurii de rezistenta;
- Din punct de vedere arhitectural aceasta este într-o stare relativ bună. Finisajele prezintă, inasa, zone afectate de degradari.
- termoizolatia actuala a peretilor exteriori realizata cu polistiren expandat de 5 cm grosime nu indeplineste conditiile actuale de eficienta energetica;
- tâmplăria exterioara, din PVC, este prevazuta cu masuri parțiale de etansare si garnituri partial deteriorate, si nu indeplineste conditiile actuale de eficienta energetica;
- trotuarele perimetrare cladirii sunt partial deteriorate sau lipsa, cu rostul intre cladire si acestea neetansat;
- tencuielile de la soclul cladirii sunt partial degradate;
- planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie;
- Terasa are straturile hidroizolante partial deteriorate si nu este prevazuta cu termoizolatie adecvata care sa conduca la rezistenta termica corectata minima impusa in legislatia actuala;
- Gradinita nu are prevazut grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati conform cu NP051/2012, dotat corespunzator cu obiecte sanitare.
- Cladirea are o instalație de încălzire centrala cu corpuri statice, radiatoare din fonta si partial din otel, montate aparent in fiecare incapere; aceasta nu a fost schimbata din anul constructiei cladirii – 1974, fiind intr-o stare avansata de uzura. Instalatiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic, consecinta a depunerilor de materii organice si anorganice în interiorul corpurilor de încălzire si al tevilor;
- radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale.
- Cladirea nu este dotata cu sistem de ventilare si climatizare;
- Imprejmuirea terenului aferent gradinitei este partial degradata, necesitand lucrari de reparatii/reabilitare;

- Spatiile de joaca, aleile si platformele din curtea gradinitei sunt deteriorate, in multe zone se acumuleaza apele pluviale;
- Dotarile din spatiile interioare ale gradinitei sunt uzate, inechite si insuficiente.
- Iluminatul este realizat prin intermediul unor surse de iluminat fluorescente si este actionat de la intreruptoare. Corpurile de iluminat au un grad ridicat de uzura, si in unele zone sunt insuficiente pentru a asigura functionalitatea la parametrii impusi de normele in vigoare, iar temperatura de culoare difera de la o incapere la alta. S-a constatat de asemenea ca sistemul de iluminat actual nu asigura un nivel de iluminare care sa se incadreze in valorile impuse de catre prescriptiile si normele tehnice in vigoare. Din aceasta cauza este necesara reabilitarea sistemului de iluminat;
- Instalatia sanitara, inechita, necesita lucrari de reabilitare; de asemenea este necesara schimbarea bateriilor precum si prevederea de uscatoare de maini;
- Este necesara refacerea instalatiei de paratrasnet;
- Spatiile interioare sunt insuficiente pentru numarul de copii existent in gradinita, acestea nu asigura volumul minim necesar/copil;

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

➤ Extinderea pe verticala (mansardarea) cladirii, pe toata suprafata etajului 1

Aceasta se propune a se realiza cu o structura de rezistenta din lemn, cu peretii exteriori din zidarie de caramida cu goluri verticale de 30 cm grosime solidarizata cu stalpisorii din beton, prin intermediul carora se va face legatura cu structura de rezistenta a cladirii existente.

Peretii de compartimentare vor fi dubli si se vor realiza pe structura metalica usoara, rezistenta la foc EI180, din placi de gips-carton rezistent la foc EI min 120 si vata minerala bazaltica de 10 cm grosime la interior, cu clasa de reactie la foc A1 min EI120. Planseul peste mansarda se va realiza din placi de gips-carton rezistent la foc EI min 120.

Acoperisul se va realiza de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla amprentata tip Lindab, prevazuta cu jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale.

Pentru a asigura un acces facil al copiilor in spatiile de la mansarda cladirii se propune dotarea acestora cu un lift de persoane, cu structura metalica si pereti din sticla, (care se va amplasa in locul liftului de alimente existent) a carui camera tehnica se va amplasa in subsolul cladirii.

- **Solutia de reabilitare pentru peretii exteriori** - se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, armata cu fibra de sticla si finisata cu grund adeziv de 7 mm grosime. Finisajul se va realiza cu tencuiala decorativa.
- **Solutia de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic**
Se recomanda o tamplarie performanta cu tocure si cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului.
- **Dupa mansardare se propune termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm montata la partea inferioara a invelitorii si protejata cu placi din rigips ignifugat**
- **Solutii de reabilitare pentru planseul peste subsol** se propune izolarea termica a planseului pe subsol cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.

➤ **Solutii pe partea de instalatii**

- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu
- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior
- lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire
- realizare instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interiori si exteriori conform legislatiei in vigoare
- instalatie de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu
- extindere sistem de supraveghere video
- sistem de detectie si alarmare la efracție
- extindere sistem de supraveghere video

➤ **Amenajari exterioare**

- Inlocuirea partiala a retelelor de canalizare si apa pluviala
- Reabilitare imprejmuire
- Refacere alei si trotuare
- Refacere spatii verzi
- Realizare doua terenuri de joaca placate cu dale de cauciuc si bordura elastica.
- Modernizarea terenului de sport existent
- Dotari curtea de joaca : topogane, leagane, trambulina, sotron, balansoar, cutie cu nisip , etc.
- **Dotari interioare** (echipamente profesionale pentru bucatarie, echipament tehnologic IT, mobilier si dotari sali de clasa, sala de festivitati, sala de sport).

b)Descrierea categoriilor de lucrari conexe incluse in solutiia tehnica de interventie propusa

Lucrari necuprinse in standardul de cost (aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat):

- Desfacere straturi existente pe terasa, pana la planseul din beton
- Desfacere glaf din table existent pe atic terasa
- Desfacere termosistem neconform existent pe fatade
- Desfacere pardoseli existente in vederea refacerii acestora
- Demontare si remontare instalatie de paratrasnet;
- Demontare si remontare cabluri existente pe fatade;
- Reparatii tencuieli pe fatade si in jurul tocurelor si pervazurilor
- Reparatii tencuieli interioare pe zonele de interventie (inst.termice , electrice , sanitare)
- Refacere finisaje cu glet pe zonele de interventie
- Vopsitorii interioare pereti si tavane
- montare glafuri interioare din PVC, la ferestrele inlocuite
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati -acesta se va realiza in cadrul unui grup sanitar existent de la parterul cladirii (conform plan parter propunere) si va fi prevazut cu obiecte sanitare conform NP 051-2012, cap. VII.3.
- Realizare inchidere si acoperis usor din panouri termoizolante, la terasa de la etajul 1;
- Etansare rost de dilatatie si refacere protectie rosturi cu profile din table zincate;

Desfacere si refacere trotuar perimetral cladirii, din beton armat inclusiv bordure. Perimetral constructiei sunt prevazute trotuare de garda cu latimea de 1,00 m pentru protectia fundatiilor, avand o panta de 1,5% catre exterior pentru scurgerea apelor meteorice.

- Realizare rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati

Recomandarea conform DALI :

Modernizarea cladirii si realizarea conditiilor necesare desfasurarii unui proces educational la standarde europene, concomitent cu respectarea legislatiei aferente cladirilor de invatamant, prin realizarea urmatoarelor lucrari :

- mansardarea cladirii pentru a asigura spatiul necesar desfasurarii procesului educational;
- lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii, care conduc la asigurarea unui climat interior favorabil desfasurarii activitatii si la realizarea de economii de energie;
- utilizarea surselor regenerabile de energie: montare panouri solare
- prevederea recuperatoarelor de caldura pentru ventilarea salilor de clasa
- prevederea de unitati de climatizare
- Reabilitare instalatie electrica, sanitara si termica;
- Dotarea cu echipamente profesionale pentru bucătărie;
- Dotarea cu echipament tehnologic IT;
- Amenajări exterioare ale incintei si refacere spatii verzi;
- Amenajare terenuri de joaca
- Modernizare teren de sport
- Reabilitare imprejmuire incinta;
- Refacere alei si trotuare perimetrare;
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati prevazut cu obiecte sanitare conform NP 051-2012, cap. VII.3.
- Realizare rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati
- Masuri necesare obtinerii avizului ISU: instalatie de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu precum si instalatii de stingere cu hidranti interiori si exteriori care include un bazin exterior subteran cu capacitate de 111 mc si camera subterana grup pompare

PROIECTANT

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

